



## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 515/38 /M/12047 din 22.12 2020

Urmare cererii adresate de <sup>(1)</sup>

BACI MARIANA MARGARETA

cu domiciliul <sup>(2)</sup> în județul \_\_\_\_\_ municipiul \_\_\_\_\_  
sediul \_\_\_\_\_ orașul \_\_\_\_\_  
satul \_\_\_\_\_ comuna \_\_\_\_\_  
sectorul \_\_\_\_\_, cod poștal \_\_\_\_\_  
strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
telefon / fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

Înregistrată la nr. 12047 din 05.03. 2020, și a completărilor înregistrate sub nr.34805/11.08.2020, 37523/27.08.2020, 45353/08.10.2020.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

### AUTORIZEAZĂ :

#### EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

Finalizarea lucrărilor rămase de executat, începute în baza Autorizației de Construire nr.309/31/M/4394 din 23.08.2016, prelungită până la data de 21.04.2020 (conform art.54, alin.4 - Normă Metodologică din 12/10/2009 - Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr.797bis din 23/11/2009 de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții). În baza acestora au fost autorizate lucrări de construire imobil de locuințe colective-faza 1-corp C2, regim de înălțime P+2E+M, cu instalațiile interioare aferente; împrejurimi la aliniament. **Construcția va cuprinde: o garsonieră la parter și câte un apartament la nivelele unu și doi; mansarda cuprinde spațiu spălătorie-uscătorie, grup sanitar, casa scării și o terasă.** Ac=72 mp, Ad=278 mp, Au=216,20 mp. POT=30%, CUT=1,15. Distanțe față de vecinătăți: la limita de proprietate-E, la limita de proprietate-V, 3,00-N, 18,75 m-S. Sistem constructiv, infrastructura: fundații din beton armat; suprastructura: centuri, stâlpi, grinzi și planșee din beton armat. Închiderile exterioare și interioare se vor realiza din zidărie de cărămidă. Circulația pe verticală se va face cu ajutorul unei scări interioare de beton; tâmplăria exterioară va fi din PVC cu geam termopan; acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din tablă tip țiglă. Finisaje interioare: pardoseli din gresie ceramică la grupuri sanitare, bucătărie, spații tehnice și parchet masiv la living, dormitoare, circulații. Pereții și tavanele se vor finisa prin tencuire și zugrăveli lavabile. La exterior clădirea se va termoizola cu polistiren peste care se vor aplica tencuieli decorative.

Se renunță la executarea împrejurimii la aliniament, aceasta urmând a se realiza într-o etapă ulterioară de investiție.

Parcarea se va realiza strict în interiorul proprietății: 5 locuri pe teren.

Lucrările se vor executa conform Documentație tehnice-D.T. pentru autorizarea lucrărilor de construire, întocmită în baza Expertizei tehnice întocmite de ing. Ghiță A. Nicolae, atestat MLPAT-DCLP nr.79 și memoriului tehnic de rezistență verificat de ing. Neculcea St. Steliana atestat MLPTL nr. 1223; se vor respecta condițiile impuse de emitenții avizelor anexate prezentei autorizații de construire, inclusiv documentele vizate spre neschimbare, ce sunt parte integrantă a acestor avize.

Categoria de importanță a construcției : « C ».

NOTE: 1.Orice alte lucrări sunt interzise. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Proiectantul, verificatorul, și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitență nefiind responsabilă în acest sens. Investitorul va respecta Pecizările nr.5122NN/1384/178 din 25 mai 1999/11 iunie 1999/30 martie 1999, publicate în M.O. nr.337 din 15 iunie 1999. 2.Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr.74/2018, Legii nr.249/2015 și O.U.G. nr.196/2005. 3.Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București sectorul 1 cod poștal \_\_\_\_\_  
strada PETRU MAIOR nr. 20 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_

Cartea funciară <sup>(4)</sup>

Fișa bunului imobil \_\_\_\_\_

sau nr. cadastral \_\_\_\_\_ 259812

-lucrări în valoare <sup>(5)</sup> de \_\_\_\_\_



- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) nr.<sup>(6)</sup>: 223/2015 din OCTOMBRIE.2015, a fost elaborată de S.C. M2R ARHITECTURAL S.R.L. cu sediul în județul Ilfov municipiul / orașul / comuna București sectorul / satul 6 cod poștal \_\_\_\_\_ strada Politehnicii nr. 3 bl. 12 sc. D et. \_\_\_\_\_ ap. 47, respectiv de arh. Radu-Valentin STÂNCULESCU - arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 1449, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

**A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE ÎNTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15<sup>1</sup>) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

**B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:**

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTE/DTEAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la \_\_\_\_\_ groapa ecologică \_\_\_\_\_ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de \_\_\_\_\_ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor)-pct. 16, alin. (7) din Legea nr.193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991.
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

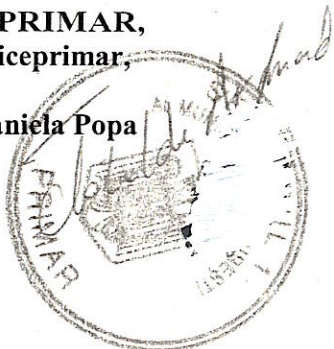


C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni / zile-calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungită conform art.40, alin.(1) din Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acesteia.

p. PRIMAR,  
Viceprimar,

Daniela Popa



p. SECRETAR GENERAL,  
Consilier juridic, clasa I, grad profesional superior,  
OVIDIA ILEANA LUPAȘCU

ARHITECT ȘEF  
CIOBANU OPRESCU OLIVIA ANA

ȘEF SERVICIU,

CRAIU MARIANA

ÎNTOCMIT, FLORÉNTINA RADU

21. OCT. 2020

21. OCT. 2020

Taxa de autorizare în valoare de lei \_\_\_\_\_ a fost achitată conform chitanței \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.  
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de 22.12.2020 însoțită de 1  
(un) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desfiintare.

PRIMARUL SECTORULUI 1  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECRETAR GENERAL / SECRETAR

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității : \_\_\_\_\_

Achitat taxa de : \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație:

A.C. nr.309/31/M/4394 din 23.08.2016, emisă de Sectorul 1 al MB; CU nr.250/89/M/2665/19.02.2015; CVC aut. sub nr.1534/02.12.1996 de Cabinetul Notarial Public Elisabeta Gogoneata-copie legalizată; Încheiere de intabulare nr.67425/17.12.2012, Dosar nr.67423/29.11.2012; Extras de carte funciară pentru informare obținut în baza cererii nr.26216/05.03.2020 eliberat de BCPI Sectorul 1; Încheiere nr.51609/04.06.2019, Dosar nr.51609/31.05.2019 pentru modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate, Extras de carte funciară pentru informare obținut în baza cererii nr.26216/05.03.2020 eliberat de BCPI Sectorul 1, Declarație notarială proprietar aut. sub nr.1060/30.05.2019 de BIN Lazăr Monica-Stefania, Plan de amplasament al imobilului cu rețea FDCPÎncherea nr.94173/29.09.2020, Dosar nr.94173/28.09.2020 pentru radierea litigiului, Extras de carte funciară pentru informare obținut în baza cererii nr.94173/28.09.2020 eliberat de BCPI Sectorul 1; PUD-HCL S1 nr.107/19.06.2014, Avizul arhitectului șef nr.9/20/21.05.2014, planșă reglementări;

Avize: Apa Nova nr. 91601606/19.02.2016, Distrigaz nr. 310.389.421/18.03.2016, Enel nr. 154287635/09.03.2016, Telekom nr. 100/05/03/01/0172/02.02.2016, Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației-PMB nr. 16636/23.12.2014, IGPR-Direcția Generală de Poliție a MB nr. 915.021/SOS/BS/22.02.2016; Acord Inspectoratul Regional în Construcții București-Ilfov nr. 61678/29.12.2015, Agenția pentru Protecția Mediului București nr. 17691/10.11.2014; Contract prestări servicii de salubritate nr.AV011971S1/06.08.2020-SC Compania Romprest Service SA;

D.T.A.C. – întocmită de S.C. M2R ARHITECTURAL S.R.L., arh. Radu Valentin STĂNCULESCU, atestat OAR nr.1449, verificat de arh. Negoescu T. Gabriel, autorizat MTCT nr.07107 (exigențele B1, Cc, D, E, F); Memoriu tehnic de rezistență întocmit de S.C. Grid Proex S.R.L., verificat de ing. Neculcea St. Steliana autorizat MLPAT nr.1223 (exigențele A1, A2, A3).